

Date: 7th October, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU

Sub: Newspaper Publication of Notice of Record Date for Issue of Bonus Equity Shares.

Ref.: Compliance under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement Regulations) 2015

Dear Sir,

In terms of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication of Notice of Record Date for Issue of Bonus Equity Shares of the Company published on Tuesday, 7th October, 2025 in the Newspapers ('*Financial Express*' in all India editions- English language) and '*Loksatta*' in Pune edition (Marathi language newspaper).

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For, **UNIVASTU INDIA LIMITED**

Sakshi Tiwari
Company Secretary
Membership No: ACS67056.

Encl: As above

UNIVASTU INDIA LTD

Registered office : Bunglow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.

Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,

Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

NOTICE OF RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

NOTICE is hereby given that the Company has fixed **Monday, 13th October, 2025** as the '**Record Date**' for the purpose of determining the members of the Company eligible for bonus equity shares in the proportion of 2:1, i.e., 2 (Two) new fully paid-up equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) for 1 (One) fully paid-up existing equity share of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) (Bonus Shares).

The Bonus Shares shall be allotted to the members of the Company whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Record Date.

The Bonus Shares, once allotted, shall rank pari-passu in all respects with the fully paid-up equity shares of the Company as existing on the Record Date and shall always be subject to the terms and conditions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company.

Pursuant to the Securities Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, new Bonus Shares shall be allotted in dematerialized form only.

For Univastu India Limited

Date : 06.10.2025

Place: Pune

Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५

(स. नं. ११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.

दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. ई-मेल : cs@univastu.com

संकेतस्थळ : www.univastu.com सीआयएन - L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

समभागांच्या बोनस इश्यू संदर्भात रेकॉर्ड डेटची सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, कंपनीने २:१ या गुणोत्तरामध्ये म्हणजेच सध्याच्या प्रत्येकी १ (एक), रु. १०/- (रु. दहा फक्त) रुपयांच्या फुल्ली पेडअप समभागाकरीता प्रत्येकी २(दोन), रु. १०/- (रु. दहा फक्त) रुपयांच्या फुल्ली पेडअप नव्या बोनस समभागाची शिफारस करण्याकरीता हक्कदार समभागधारकांची नावे निश्चितीसाठी **सोमवार, दि. १३ ऑक्टोबर, २०२५** ही तारीख '**रेकॉर्ड डेट**' म्हणून निर्धारित केली आहे.

सदर बोनस समभागांचे वाटप कंपनीच्या अशा सभासदांना करण्यात येतील, ज्यांची नावे रेकॉर्ड डेट रोजी डिपॉझिटरिज यांनी राखलेल्या रजिस्टर ऑफ मॅंबर्स /रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओनर्स यांच्या यादीत समाविष्ट आहेत.

सदर बोनस समभागांचे एकदा वाटप करण्यात आले की, त्यांचा दर्जा सर्व बाबतीत सध्याच्या रेकॉर्ड डेट रोजी असलेल्या फुल्ली पेडअप समभागांच्या प्रमाणे आणि कायमच कंपनीच्या मेमोरँडम अँड आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन मधील अटी आणि शर्ती यांच्या अधीन असतील.

सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इश्यू ऑफ कॅपिटल अँड डिस्क्लोजर रिक्रायरमेंट) रेग्युलेशन्स २०१८, अनुसार नवे बोनस समभाग फक्त डीमटेरियलाइज्ड फॉर्ममध्ये जारी करण्यात येतील.

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

सही/-

साक्षी तिवारी

दिनांक : ०६ ऑक्टोबर, २०२५

ठिकाण : पुणे

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी