

Date: 4th September, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU
Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the Notices published in the Newspapers ['*Financial Express*' in all India editions (English language newspaper) and '*Loksatta*' in Pune edition (Marathi language newspaper)] each on **Thursday, 4th September, 2025** regarding completion of dispatch of Annual Report for FY 2024-25 and Annual General Meeting notice to shareholders.

You are requested to kindly take the same on records.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Univastu India Ltd

Sakshi Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer
ACS:67056

UNIVASTU INDIA LIMITED

Registered office : Bungalow No 36/B, C.T.S. No 994 & 945 (S.No.117 & 118) Madhavbaug, Shivirthi Nagar, Kothrud, Pune 411038

Ph.: 020 2543 4617, **Mobile:** 9552586198, **Email id:** info@univastu.com

Website : www.univastu.com, **CIN-L45100PN2009PLC1333864**



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **UNIVASTU INDIA LIMITED ("the Company")** is scheduled to be held on **Saturday, 27th September 2025, at 11:00 A.M. (IST)** at PYC Hindu Gymkhana CTS No. 766, F. P. No. 244, Bhandarkar Road, Pune, Maharashtra 411004, India to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM.

Further notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Sunday, 21st September, 2025 to Saturday, 27th September, 2025, (both days inclusive) for the purpose of AGM.**

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular; the electronic copy of the Notice of 16th AGM and the Annual Report for the Financial year 2024-25 of the Company has been sent to via electronic mode to those Members whose e-mail address(es) are registered with the Company. Also, we have sent the letters containing the link to access the notice of 16th AGM alongwith Annual Report for FY 2024-2025 in the case of those members whose e-mail address(es) are not registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Big Share Services Private Limited or with their respective Depository Participant(s). The Notice of the 16th Annual General Meeting along with the Annual Report for the Financial year 2024-25 are also available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of Bigshare Services Private Limited <https://ivote.bigshareonline.com>.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the facility to its members holding shares on 19th September, 2025 being the cut-off date to exercise their right to vote on all resolutions as set form in the Notice of AGM. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. Instructions for remote e-voting/voting at the time of AGM, The Company has engaged services of 'Big Share Services Private Limited' to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under;

1. Date of sending of dispatch of Notice of AGM along with Annual report for the financial year 2024-25: **Wednesday, 3rd September, 2025.**
2. The remote e-voting period commences on **Wednesday, 24th September, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Friday, 26th September, 2025 at 5.00 p.m. (IST)**
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 19th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request to cs@univastu.com or rajeshm@bigshareonline.com. However, if you are already registered with Bigshare for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/ Password" option available on <https://ivote.bigshareonline.com>. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of Big Share Services Private Limited.
4. The members are also informed that;
 - a. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
 - b. The Members who have not cast their vote through remote E-voting, can exercise their voting rights at the AGM. The Company would extend the facility of voting at the AGM venue; in this regard Members who had cast their vote(s) through remote E-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
 - c. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 19th September, 2025 shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the AGM.
 - d. The manner of registration of e-mail addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company / R & T Agent / DP is available in the Notice of AGM.

Members, who need assistance before or during the AGM or in case of any queries, may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and i-Vote e-Voting module available at <https://ivote.bigshareonline.com> under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

**By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited**

Place: Pune

Date : 03rd September, 2025

**Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary**



युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५

(स. नं. ११७ आणि ११८) माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.

दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. मोबाईल : ९५५२५८६९९८. ई-मेल : info@univastu.com

संकेतस्थळ : www.univastu.com सीआयएन-L45100PN2009PLC1333864



Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

१६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") ची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("सभा") शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) पीवायसी हिंदू जिमखाना, सीटीएस नं. ७६६, एफ. पी. नं. २४४, भांडारकर रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००४ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांच्या कामकाजासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

पुढे असे सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ११, तसेच सेबी लिस्टिंग विनियम, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतुदीनुसार कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ ते शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही तारखा समाविष्ट) बंद राहतील.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांना अनुसरून; १६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीद्वारे अशा सभासदांना पाठविण्यात आला आहे, ज्याचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत. तसेच ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार अॅण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अॅण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपी) यांच्यासह नोंदणीकृत नाहीत अशा सभासदांना १६ व्या सभेची सूचना व २०२४-२०२५ चा वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठीची लिंक पत्रव्यवहाराद्वारे कळविण्यात आली आहे. १६ व्या सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर सूचीबद्ध आहेत त्या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बिगशेअर सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ <https://ivote.bigshareonline.com> येथेही उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, जनरल मिटींग्ज् संदर्भातील सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस् (एसएस-२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, १९ सप्टेंबर, २०२५ या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सभासदांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानाने मतदान करू शकतील. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने बिगशेअर सर्टिफिकेट प्रा. लि. यांच्याकडून सेवा प्राप्त केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

- १) २०२४-२५ च्या वार्षिक अहवालासह सभेची सूचना पाठविण्याची पूर्तता तारीख : बुधवार, ०३ सप्टेंबर, २०२५
- २) दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.
- ३) ज्या व्यक्ती ई-मेल द्वारे सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करून सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तीस cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई-मतदानासाठी बिगशेअर यांच्याकडे नोंदणीकृत असाल तर आपणास आपण सध्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड आपले मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर आपण <https://ivote.bigshareonline.com> येथे फरगॉट यूजर डीटेलस् / पासवर्ड या पर्यायांमध्ये जाऊन तो पुनर्प्राप्त करू शकाल. सभासदास बिगशेअर सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या ई-मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) ब्रेक लॉग-इनही वापरता येईल.
- ४) सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की-
 - अ) दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
 - ब) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी एजीएमच्या ठिकाणी मतदानाची सुविधा प्रदान करेल; या संदर्भात दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत(मते) दिलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.
 - क) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल आणि ई-मेल द्वारे सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कट ऑफ तारखेला म्हणजे १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल तर अशा व्यक्तीस दूरस्थ ई-मतदान किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानची सुविधा मिळेल.
 - ड) कंपनी / आर अॅण्ड टी एजंट / डीपी यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद करण्याची पध्दती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे.

ज्या सभासदांना सभेच्या आधी किंवा त्या वेळेस सहकार्य हवे असेल किंवा काही शंका असतील त्यांनी <https://ivote.bigshareonline.com> या संकेतस्थळावर डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज्) पहावेत किंवा आय-व्होट ई-व्होटिंग मॉड्यूलचा संदर्भ घ्यावा किंवा ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ वर संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड करीता

सही/-
साक्षी तिहारी
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ०३ सप्टेंबर, २०२५