Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

Date: 3rd September, 2025

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU
Sub.: Copies of Notices published in Newspapers

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the Notices published in the Newspapers ['*Financial Express'* in all India editions (English language newspaper) and '*Loksatta'* in Pune edition (Marathi language newspaper)] each on Tuesday,2nd September, 2025 regarding Notice to the Members informing them about the 16th Annual General Meeting (AGM), Book closer and requesting them to register email addresses in order to receive Notice of AGM, Annual Report and details of e-voting through email.

You are requested to the same on your record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Univastu India Ltd

Sakshi Tiwari
Digitally signed by Sakshi Tiwari
Date: 2025.09.03 10:09:53 +05'30'

Sakshi Tiwari
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: ACS67056

UNIVASTU INDIA LIMITED

Registered office : Bungalow No 36/B, C.T.S. No 994 & 945 (S.No.117 & 118) Madhavbaug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune 411038
Ph.: 020 2543 4617, **Mobile:** 9552586198, **Email id:** info@univastu.com
Website : www.univastu.com, **CIN-**L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

NOTICE OF 16TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the **16th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of **UNIVASTU INDIA LIMITED ("the Company")** is scheduled to be held on **Saturday, 27th September 2025, at 11:00 A.M. (IST)** at PYC Hindu Gymkhana CTS No. 766, F. P. No, 244, Bhandarkar Road, Pune, Maharashtra 411004, India to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Sunday, 21st September, 2025 to Saturday, 27th September, 2025, (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circular; the electronic copy of the Notice of 16th AGM and the Annual Report for the Financial year 2024-25 of the Company will be sent only through electronic mode to all those Members whose e-mail address(es) are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Big Share Services Private Limited or with their respective Depository Participant(s). The Notice of the 16th Annual General Meeting along with the Annual Report for the Financial year 2024-25 will also be available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of Bigshare Services Private Limited ivote.bigshare.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the facility to its members holding shares on 19th September, 2025 being the cut-off date to exercise their right to vote on all resolutions as set form in the Notice of AGM. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. Instructions for remote e-voting/voting at the time of AGM, The Company has engaged services of 'Big Share Services Private Limited' to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under;

1. The remote e-voting period commences on **Wednesday, 24th September, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Friday, 26th September, 2025 at 5.00 p.m. (IST)**
2. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 19th September, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request to cs@univastu.com or rajeshm@bigshareoniine.com However, if you are already registered with Bigshare for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote, If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details/ Password" option available on https://ivote.bigshareonline.com. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of Big Share Services Private Limited.
3. The members are also informed that;
   a. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
   b. The Members who have not cast their vote through remote E-voting, can exercise their voting rights at the AGM. The Company would extend the facility of voting at the AGM venue; in this regard Members who had cast their vote(s) through remote E-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
   c. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 19th September, 2025 shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the AGM.
   d. The manner of registration of e-mail addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company/R & T Agent/DP is available in the Notice of AGM.

Members, who need assistance before or during the AGM or in case of any queries, may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited

Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Pune
Date : 2nd September, 2025

युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सीटीएस नं. ९९४ आणि ९४५
(स. नं. ११७ आणि ११८) माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. **मोबाईल :** ९५५२५८६१९८. **ई-मेल :** info@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com **सीआयएन**-L45100PN2009PLC1333864

१६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान तसेच खातेबंद संबंधी सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, **युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड** ("कंपनी") ची **१६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''सभा'') शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)** पीवायसी हिंदू जिमखाना, सीटीएस नं. ७६६, एफ. पी. नं. २४४, भांडारकर रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००४ येथे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांच्या कामकाजासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१, तसेच सेबी लिस्टिंग विनियम, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतुदींनुसार कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके रविवार, २१ सप्टेंबर, २०२५ ते शनिवार, २७ सप्टेंबर, २०२५ (दोन्ही तारखा समाविष्ट) पर्यंत बंद राहतील.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांना अनुसरुन १६ व्या सभेच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि कंपनीचा वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविले जात आहे, ज्याचे ई-मेल पत्ते रजिस्ट्रार अँण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अँण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपी) यांच्याकडे नोंदविण्यात आलेले आहेत. १६ व्या सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल, कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ ivote.bigshare.com येथेही उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, जनरल मिटींग्जचे सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस् (एसएस-२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, **१९ सप्टेंबर, २०२५** या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सदस्यांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानाने मतदान करु शकतील. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून सेवा प्राप्त केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

१) दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी **बुधवार, २४ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि शुक्रवार २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.**

२) जी व्यक्ती ई-मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाली असेल आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तींस cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई-मतदानासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे नोंदणीकृत असाल तर आपणास आपण सध्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड आपले मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर आपण https://ivote.bigshareonline.com येथे ''फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड'' या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या ई- मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) बेस्ड लॉग-इनही वापरता येईल.

३) सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की-

अ) दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

ब) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी एजीएमच्या ठिकाणी मतदानाची सुविधा प्रदान करेल; या संदर्भात दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत(मते) दिलेले सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

क) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल आणि ई-मेल द्वारा सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर कट ऑफ तारेखला म्हणजे १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल तर अशा व्यक्तीस दूरस्थ ई मतदान किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानची सुविधा मिळेल.

ड) कंपनी/आर अँण्ड टी एजंट/डीपी यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद करण्याची पध्दती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे.

ज्या सभासदांना सभेच्या आधी किंवा त्या वेळेस सहकार्य हवे असेल किंवा काही शंका असतील त्यांनी https://ivote.bigshareonline.com या संकेतस्थळावर डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा आय-व्होट ई-व्होटींग मॉड्यूलचा संदर्भ घ्यावा किंवा ivote@bigshareonline.com वर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ वर संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड
सही/-
साक्षी तिवारी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : पुणे
दिनांक : २ सप्टेंबर, २०२५