Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

Date: 02.09.2022.

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU
Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the Notices published in the Newspapers [Financial Express in all India editions (English language newspaper) and Loksatta in Pune edition (Marathi language newspaper)] each on 31 August 2022, regarding completion of dispatch of Annual Report for FY 2021-22, Annual General Meeting, Book Closure and e-voting information to shareholders.

You are requested to the same on your record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Univastu India Ltd

UNIVASTU INDIA LTD * PUNE *

Ankita Joshi
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: ACS43193.

CIN: L45200PN2009PLC133864
An ISO 9001:2015, 14001:2015,
OHSAS 18001:2007 Certified Company

Registered Office :
UNIVASTU, Bunglow No : 36/B, Madhav Baug,
Shivtirth Nagar, Kothrud, Paud Road,
Pune - 411 038 MH INDIA
GSTN No - 27AABCU0775C1ZJ
info@univastu.com
+91- 20 - 2543 4617 / +91 95525 03166
Connect with us on :
www.univastu.com

Registered office : Bunglow No. 36/B, C.T.S. No. 994 & 945,
(S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038,
Ph.: 020 2543 4617, Email id: cs@univastu.com,
Website : www.univastu.com, CIN-L45200PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together!

UNIVASTU INDIA LTD

Notice Of 13th Annual General Meeting, E-voting And Book Closure Information

Notice is hereby given that the 13th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **UNIVASTU INDIA LTD**. ("the Company") is scheduled to be held on **Friday, 23 September 2022, at 11:00 a.m. (IST)** at the Registered Office of the Company located at Bungalow No 36/B, Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Paud Road, Pune- 411 038, Maharashtra, India to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM.

Further notice is also hereby given pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the LODR Regulations, 2015 the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Saturday, 17 September, 2022 to Friday, 23 September, 2022,** (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars; the electronic copy of the Notice of 13th AGM and the Annual Report for the Financial year 2021-22 of the Company have been sent only through electronic mode to all those Members whose e-mail address(es) are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Big Share Services Private Limited or with their respective Depository Participant(s). The notice of the 13th AGM along with the Annual Report for the Financial year 2021-22 are also available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the facility to its members holding shares on **16 September, 2022**, being the cutoff date to exercise their right to vote on all resolutions as set form in the Notice of AGM. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM. Instructions for remote e-voting, e-voting at the time of AGM. The Company has engaged services of NSDL to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under:

1. Date of completion of dispatch of Notice of AGM along with Annual report for the FY 2021-22 : **Tuesday, 30 August, 2022;**
2. The remote e-voting period commences on **Tuesday, 20 September, 2022 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 22 September, 2022 at 5.00 p.m. (IST).**
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 16 September 2022, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or cs@univastu.com or rajeshm@bigshareonline.com. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details / Password" option available on www.evoting.nsdl.com. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of NSDL.
4. The members are also informed that:
   a. The remote e-voting shall not be allowed beyond Thursday, 22 September, 2022 at 5.00 p.m.
   b. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
   c. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 16 September 2022, shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the AGM.
   d. The procedure of electronic voting and/or attending the AGM is provided in the Notice of AGM.
   e The manner of registration of e-mail addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company / R & T Agent/DP is available in the Notice of AGM.

Members, who need assistance before or during the AGM or in case of any queries, may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) on NSDL website or contact NSDL on evoting@nsdl.co.in / 1800-222-990 or contact Ms. Sarita Mote, Assistant Manager – NSDL at saritam@nsdl.co.in / 022-24994890.

By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited

Sd/-
Ankita Joshi
Company Secretary

Place: Pune
Date: 31 August, 2022

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, सी.टी.एस. नं. ९९४ आणि ९४५,
(स.नं.११७ आणि ११८), माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे- ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०-२५४३४६१७. ई-मेल : cs@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com सीआयएन-L45200PN2009PLC133864

UNIVASTU INDIA LTD
Let's Succeed Together!

१३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान तसेच खातेबंद संबंधी सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") ची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("सभा") **शुक्रवार, २३ सप्टेंबर २०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)** कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, बंगला नं. ३६/बी, माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पौड रोड, पुणे - ४११ ०३८ येथे स्थित, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार कामकाज करण्यासाठ आयोजित करण्यात आली आहे.

पुढे असे सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ९१ आणि एलओडीआर नियम, २०१५ चे कलम ४२ नुसार कंपनीचे सभासद नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके, **शनिवार, दि. १७ सप्टेंबर, २०२२ ते शुक्रवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२२** (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

१३ व्या सभेच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत आणि कंपनीचा वर्ष २०२१-२२ चा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात आला आहे ज्याचे ई-मेल पत्ते रजिस्ट्रार अ‍ॅण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अ‍ॅण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपी) यांच्याकडे नोंदविण्यात आलेले आहेत. १३ व्या सभेची सूचना, २०२१-२२ च्या वार्षिक अहवालासह कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com. येथेही उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस (एसएस-२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, **१६ सप्टेंबर, २०२२** या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सदस्यांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सभासद रिमोट ई-मतदानाद्वारे किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानाने मतदान करु शकतील. रिमोट ई-मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलकडून सेवा प्राप्त केली आहे. रिमोट ई-मतदानचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

१) २०२१-२२ च्या वार्षिक अहवालासह सभेची सूचना पाठविण्याची पूर्तता तारीख : **मंगळवार, ३० ऑगस्ट, २०२२**

२) रिमोट ई-मतदानचा कालावधी **मंगळवार, २० सप्टेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि गुरुवार, २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.**

३) ज्यांनी कंपनीचे समभाग प्राप्त केले आहेत आणि ई-मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीची सभासद झाली असेल आणि अंतिम तारीखेला म्हणजे १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तीस evoting@nsdl.co.in किंवा cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच रिमोट ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असाले तर आपणास आपण सध्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड आपले मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर आपण evoting@nsdl.co.in येथे फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास एनएसडीएलच्या ई- मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) बेस्ड लॉग-इनही वापरता येईल.

४) सभासदांना आणखी कळविण्यात येते की-

अ) गुरुवार, २२ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० नंतर रिमोट ई-मतदान करु दिले जाणार नाही.

ब) सभासदास रिमोट ई-मतदानद्वारे मतदान केल्यानंतरही सभेला उपस्थित राहता येईल मात्र सभेच्या वेळी त्यास पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

क) कोणतीही व्यक्ती जी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल आणि ई-मेल द्वारा सभेची सूचना पाठविण्यात आल्यानंतर अंतिम तारेखला म्हणजे १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करीत असेल तर अशा व्यक्तीस रिमोट ई-मतदान किंवा सभेच्या वेळी ई-मतदानची सुविधा मिळेल

ड) इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची पध्दती आणि/किंवा एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया याची माहिती सभेच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.

इ) कंपनी/आर अ‍ॅण्ड टी एजंट/डीपी यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद करण्याची पध्दती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध आहे.

ज्या सभासदांना सभेच्या आधी किंवा त्या वेळेस सहकार्य हवे असेल किंवा काही शंका असतील त्यांनी एनएसडीलच्या संकेतस्थळावर वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा एनएसडीएल यांच्याकडे evoting@nsdl.co.in, १८००-२२२-९९० वर संपर्क साधावा. किवा श्रीमती सरिता मोटे, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांच्याशी saritam@nsdl.co.in / ०२२-२४९९४८९० येथे संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तु इंडिया लिमिटेड

Sd/-
अंकीता जोशी
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दि : ३१ ऑगस्ट, २०२२