Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

Date:03.10.2024

To,
The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C/1, Block-G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

Company's Scrip Code: UNIVASTU
Sub: Copies of Notices published in Newspapers
Ref.: Compliance under Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement Regulations) 2015

Dear Sir,
In terms of Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations), 2015, please find enclosed copy of Newspaper Publication of Notice of Extra ordinary General Meeting(Financial Express in all India editions- English language) and Loksatta in Pune edition (Marathi language newspaper).

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,
Yours Faithfully,

For, **UNIVASTU INDIA LTD**

PRADEEP KISAN KHANDAGALE
Digitally signed by PRADEEP KISAN KHANDAGALE
Date: 2024.10.03 16:36:48 +05'30'

Sakshi Tiwari
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: ACS67056

CIN: L45200PN2009PLC133864
An ISO 9001: 2015, 14001: 2015, OHSAS 18001: 2007 Certified Company
Registered Office :
UNIVASTU, Bunglow No : 36/B, Madhav Baug,
Shivtirth Nagar, Kothrud, Paud Road,
Pune - 411 038 MH INDIA
GSTN No - 27AABCU0775C1ZJ
info@univastu.com
+91- 20 - 2543 4617 / +91 95525 03166
Connect with us on :
www.univastu.com

नोंदणीकृत कार्यालय : बंगला नं. ३६/ब, माधव बाग, शिवतीर्थ नगर, कोथरुड, पुणे– ४११०३८.
दूरध्वनी : ०२०–२५४३४६१७. **ई–मेल :** cs@univastu.com
संकेतस्थळ : www.univastu.com **सीआयएन**–L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together! UNIVASTU INDIA LTD

विशेष सर्वसाधारण सभा, ई–मतदान संबंधी सूचना

यानुसार सूचना देण्यात येते की, **युनिवास्तू इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईओजीएम'') **बुधवार, २३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ)** पीवायसी हिंदू जिमखाना, सीटीएस नं. ७६६, एफ. पी. नं. २४४, भांडारकर रोड, पुणे, महाराष्ट्र – ४११००४ येथे विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचना पत्रामध्ये नमूद केलेल्या विषयांच्या कामकाजासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१, तसेच सेबी लिस्टिंग विनियम, २०१५ च्या नियम ४२ च्या तरतुदींनुसार कंपनीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या अनुषंगाने कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर आणि समभाग हस्तांतरण पुस्तके **गुरुवार, १७ ऑक्टोबर २०२४ ते बुधवार, २३ ऑक्टोबर २०२४ पर्यंत** (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांना अनुसरुन विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची प्रत केवळ इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदविण्यात आले आहेत तसेच ज्या सभासदांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर ॲण्ड टी एजंट) म्हणजे बिग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स (डीपी) यांच्याकडे नोंदविण्यात आलेले नाहीत अशा सभासदांना प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्यात आली आहे. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.univastu.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ ivote.bigshare.com येथेही उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, जनरल मिटींग्ज् संदर्भातील सेक्रेटरीअल स्टॅण्डर्डस् (एसएस–२) अनुसार आणि सेबी नियमांच्या कलम ४४ नुसार, **१६ ऑक्टोबर, २०२४** या दिवशी म्हणजेच कट ऑफ तारखेस समभाग असणाऱ्या सभासदांना सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे. सभासद दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे किंवा विशेष सर्वसाधारण सभेच्या वेळी ई–मतदानाने मतदान करु शकतील. दूरस्थ ई–मतदान सुविधा देण्यासाठी कंपनीने बिग शेअर प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा प्राप्त केली आहे. दूरस्थ ई–मतदानाचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

१) विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याची तारीख : मंगळवार, ०१ ऑक्टोबर, २०२४

२) दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी **रविवार, २० ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरु होईल आणि मंगळवार २२ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) संपेल.**

३) जी व्यक्ती ई–मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी समभाग धारण करीत असेल तर त्या व्यक्तींस cs@univastu.com किंवा rajeshm@bigshareonline.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करता येईल. मात्र आपण जर अगोदरच दूरस्थ ई–मतदानासाठी बिग शेअर कडे नोंदणीकृत असाल तर तुमचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड मतदान करण्यासाठी वापरता येईल. आपण आपला पासवर्ड विसरला असाल तर https://ivote.bigshareonline.com येथे ''फरगॉट यूजर डीटेल्स/ पासवर्ड'' या पर्यायामध्ये जाऊन तो पुर्नप्राप्त करु शकाल. सभासदास बिगशेअर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ई– मतदान सिस्टीमवर मतदान करण्यासाठी ओटीपी (वन टाईम पासवर्ड) वापरुन लॉग–इनही करता येईल. जर भागधारक /गुंतवणुकदारांना ई–मतदानासंबंधी काही शंका असल्यास, त्यांनी https://ivote.bigshareonline.com च्या संकेतस्थळावर डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) पहावेत किंवा आय–व्होट ई–मतदान मॉड्यूलचा संदर्भ घ्यावा किंवा ivote@bigshareonline.com यांना ई–मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ यांच्याशी संपर्क साधावा.

४) वैकल्पिकरित्या, काही शंका असल्यास सभासद कंपनीला cs@univastu.com वर देखील ई–मेल लिहू शकतात. सभासदांना असेही कळविण्यात येते की :

अ) दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना विशेष सर्वसाधारण सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

ब) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केले नाहीत, ते विशेष सर्वसाधारण सभेत मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. कंपनी मतदानाची सुविधा विशेष सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी करेल, या संदर्भात ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केले असेल, ते सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

क) जी व्यक्ती ई–मेल द्वारा सूचना रवाना करण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करुन सभासद झाले असतील आणि कट ऑफ तारखेला म्हणजे १६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी समभाग धारण करीत असेल , त्या व्यक्तिस विशेष सर्वसाधारण सभेदरम्यानदूरस्थ ई–मतदान किंवा ई–मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल.

ड) ज्या सभासदांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/आर अँड टी एजंट/डीपीकडे यांच्याकडे नोंदणीकृत नसतील, तर त्यांच्या नोंदणीकरणाची पध्दत ही विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने
युनिवास्तु इंडिया लिमिटेड
सही/–
साक्षी तिवारी
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०१ ऑक्टोबर, २०२४

Registered office : Bunglow No. 36/B, Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038,
Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,
Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864

Let's Succeed Together!
UNIVASTU
INDIA LTD

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING ("EOGM")** of the members of **UNIVASTU INDIA LIMITED** ("the Company") is scheduled to be held on **Wednesday, 23rd October 2024, at 11:00 a.m. (IST)** at PYC Hindu Gymkhana CTS No. 766, F. P. No. 244, Bhandarkar Road, Pune, Maharashtra 411004, India, to transact the businesses as set forth in the Notice of EOGM.

Further, notice is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Thursday, 17th October, 2024 to Wednesday, 23rd October, 2024, (both days inclusive)** for the purpose of EOGM.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular; the Notice of Extra-ordinary General Meeting has been sent to via electronic mode to those members whose email address(es) are registered with the company. Also we have dispatched the physical copies to those members whose email address(es) are not registered with the company or the Registrar and Share Transfer Agent (R & T Agent) viz. Big Share Services Private Limited or with their respective Depository Participant(s). The Notice of the Extra Ordinary General Meeting are also available on the Company's website www.univastu.com and on the website of the Stock Exchange on which the Company's shares are listed viz. National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com and website of Big Share Services Private Limited ivote.bigshare.com

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards (SS-2) on General Meetings and Regulation 44 of the Regulations, the Company is providing the facility to its members holding shares on 16th October, 2024, being the cut-off date to exercise their right to vote on all resolutions as set form in the Notice of EOGM. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the EOGM. Instructions for remote e-voting, e /voting at the time of EOGM. The Company has engaged services of Big Share private limited to provide remote e-voting facility. The details of remote e-voting are as under:

1. Date of completion of dispatch of Notice of Extra ordinary general meeting : Tuesday,1st October, 2024
2. The remote e-voting period commences on Sunday, 20th October, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Tuesday, 22nd October, 2024 at 5.00 p.m. (IST).
3. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e.,16th October, 2024, may obtain the login ID and password by sending at cs@univastu.com or rajeshm@bigshareonline.com. However, if you are already registered with Bigshare for remote e-voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot User Details / Password" option available on https://ivote.bigshareonline.com. A member can also use OTP (One time password) based login for casting the votes on the e-voting system of Bigshare private limited. In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.
4. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@univastu.com for any queries / The members are also informed that :
   a) A member may participate in the Extra Ordinary General Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the Extra ordinary General meeting
   b) The Members, who have not cast their vote through remote E-voting, can exercise their voting rights at the Extra Ordinary General Meeting. The Company would extend the facility of voting at the Extra Ordinary General Meeting venue; in this regard Members who had cast their vote(s) through remote E-voting may attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.
   c) Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after the notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date, i.e., 16th October, 2024 shall be entitled to avail the facility of either remote e-voting or e-voting at the Extra Ordinary General Meeting.
   d) The manner of registration of e-mail addresses of those members whose email addresses are not registered with the Company / R & T Agent/DP is available in the Notice of EOGM.

By order of the Board of Directors
For Univastu India Limited

Sd/-
Sakshi Tiwari
Company Secretary

Place: Pune
Date : 01st October, 2024